



FEDERATIA PATRONATELOR SOCIETATILOR DIN CONSTRUCTII

Str. Alexandrina nr.20-22, sector 1, Bucuresti
Mob: +40 753 039 138, E-mail: office@federatiaconstructorilor.ro,
web: www.federatiaconstructorilor.ro

Nr.1504/20.05.2021

Către: GUVERNUL ROMANIEI

Domnului Prim ministru Florin-Vasile CITU

Ref. Situatie grava generata de explozia preturilor la materialele de constructii

Stimate domnule prim-ministru,

Va aducem la cunostinta mai jos, situatia deosebita in care se afla sectorul constructiilor din Romania, care in scurt timp, daca nu se intervine, ar putea escalada intr-un colaps investitional cu efecte grave pentru intreaga economie.

Deși sectorul constructiilor a reusit sa sustina in mare masura economia romaneasca in perioada pandemica declansata la inceputul anului 2020, in ultimile luni, domeniul nostru se confrunta cu o situatie greu de gestionat, generata de **cresteri fara precedent ale preturilor la majoritatea materialelor de constructii**.

Situatia este agravata de incoerente in domeniul legislativ, lipsa de pregatire profesionala in domeniul investitiilor a unor factori decizionali (autoritati contractante) sau de proceduri lipsite de rigurozitate in stabilirea indicelui de crestere a preturilor caracteristic sectorului constructii etc.

Asa s-a ajuns ca unele **investitii aflate in executie sa fie puse in pericolul de a fi sistate**, constructorul neputand sa sustina cresteri de preturi la unele materiale de baza de peste 30-40 de procente si chiar mai mult.

Sunt puse in pericol, de asemenea, investitiile noi pentru care antreprenorii vor avea rezerve in a se prezenta la licitatii stiind de la inceput ca nu pot intocmi oferte corecte si competitive pentru investitii pentru care **bugetul este de la inceput depasit**.

Distingem, prin urmare situatii grave in toate stadiile de derulare a investitiilor:

I. Pentru lucrarile aflate in derulare sau contractate.

- sunt situatii cand **contractele nu contin clauze de actualizare a preturilor**, fie pentru ca durata de executie este mai mica de 6 luni (art. 164 din normele de aplicare a legii achizitiilor publice), fie pentru ca autoritatile contractante nu se implica responsabil procesului investitional neasumandu-si riscuri reale si neaplicand prevederile HG 395/2016. Aceasta Hotarare de guvern recomanda prevederea unor clauze de actualizare a pretului contractului dar autoritatile contractante o evita. In aceasta perioada, avem de-a face mai degraba cu o situatie cu efect de forta majora, o **crestere exploziva a preturilor intr-o perioada scurta de timp**, fapt imprezvizibil in momentul semnarii contractului.
- in situatia in care **contractul contine clauza de actualizare a pretului contractului** cu indicele de corectie furnizat de Institutul National de Statistica – INS, se constata ca **acest indice nu reflecta realitatea** din sectorul constructiilor. Pentru primele trei luni ale anului 2021 indicele furnizat de INS este mult mai mic decat cresterile reale din piata. Un sondaj efectuat de federatia noastra in urma cu cca o luna arata ca s-au inregistrat cresteri

semnificative la majoritatea materialelor de constructii: polistiren peste 50%, teava pvc peste 25%, tub PE 30%, table zincate 45%, balast 50% nisip 40% bitum peste 30% otel-beton peste 30% motorina 18% iar **trendul este in continuare crescator**.

II. Pentru lucrarile aflate in curs de licitare, bugetele autoritatilor contractante sunt in acest moment depasite iar semnalele pietei arata ca nu sunt asteptari de revenire, dimpotriva. Informatii oficiale (platforma SICAP) confirma ca sunt zeci de proceduri de achizitie publica insumand sute de milioane de lei ce au fost anulate in primele patru luni, motivul fiind **lipsa de ofertanti**.

Pentru a evita o situatie de colaps investitional in Romania, FPSC va solicita o intalnire de urgenta pentru a analiza cele prezentate si a adopta masuri care ar putea atenua situatia creata de aceste cresteri fara precedent a preturilor la materialele de constructii.

In calitatea noastra de partener oficial de dialog, fiind singura federatie din sector cu reprezentativitate recunoscuta de Tribunalul Bucuresti pentru sectoarele de activitate Constructii si Materiale de constructii conf. Legii 62/2011, va asiguram, domnule prim-ministru de intreaga noastra disponibilitate si implicare in rezolvarea tuturor problemelor de ordin legislativ pentru deblocarea situatiei grave in care ne aflam in acest moment.

Cu deosebita consideratie,

Presedinte,

Dr.Ing.Cristian-Romeo ERBASU



Director General,

Ing. Adriana IFTIME

A blue ink handwritten signature of Ing. Adriana IFTIME.